

**ACT ADITIONAL NR. 3/ 12.12.2023**  
**LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE**  
**NR. 23/ 22.06.2022**

Prezentul Act Adicional (denumit in continuare „**Act Adicional**”) la Contractul de Inchiriere nr 23/ 22.06.2022 (denumit in continuare „**Contract de Inchiriere**”) este incheiat astazi 12 decembrie 2023, de catre si intre:

**PARKLAKE SHOPPING S.A.**, societate romana, având sediul social in Str. Liviu Rebreanu nr. 4, Centrul Comercial ParkLake, etaj 2, Birourile Administrative, spațiul de birou nr. 6, sector 3, București, Romania, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr. J40/15044/2006, CUI 19035549, atribut fiscal RO, prin dl. [REDACTAT] și dna. [REDACTAT] în calitate de reprezentanti autorizati, denumita in continuare „**Proprietarul**”

si

**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 3**, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, telefon 021/341.17.60, Fax: 021/340.51.59, e-mail: relatii@ditl3.ro, cod unic de înregistrare 41585182, cont bancar Trezoreria Statului Sector 3 nr. RO98TREZ70320A470300XXXX, reprezentată prin Ilie Petre Iulian, în calitate de Director General, în calitate de denumită în cele ce urmează „**Chiriașul**” sau „**Locatarul**”

denumite in continuare in mod colectiv „**Partile**” si in mod individual „**Partea**”

**Întrucât:**

Părțile au consimțit modificarea Contractului de Închiriere, după cum urmează:

**ARTICOLUL 1. PRELUNGIREA DURATEI INCHIRIERII**

Părțile convin sa inlocuiasca prevederile art. 2.1 din Contractul de Închiriere cu urmatorul paragraf:

*„2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la semnarea sa de ambele Părți și este valabil pana la data de **30 aprilie 2024** („**Durata Inchirierii**”).”*

**ARTICOLUL 2. DISPOZIȚII FINALE**

2.1. Având in vedere prelungirea Duratei Inchirierii, Partile convin in mod expres prin prezentul asupra faptului ca toti termenii si toate conditiile prezentului Contract vor ramane in vigoare pana la data de 30 aprilie 2024, Chiriașul avand obligatia sa predea Proprietarului pana la data de 20 decembrie 2023, dovada încheierii polițelor de asigurare conform art. 10 din Contractul de Inchiriere valabile pana la data de 30 aprilie 2024.

2.2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere rămân neschimbate și în vigoare.

2.3. Părțile recunosc în mod expres prin prezentul că au citit, au înțeles și că sunt de acord cu toate articolele care alcătuiesc prezentul Act Adițional Părțile acceptând aceste clauze în mod

expres și în cunoștință de cauză, chiar dacă oricare dintre acestea ar putea fi considerate articole sau prevederi neuzuale.

Prezentul Act a fost redactat și semnat în varianta în limba română în două exemplare originale, unul pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș.

**PARKLAKE SHOPPING S.A.**



**DIRECTIA GENERALĂ IMPOZITE SI [REDACTED] SECTOR 3**



**Serviciul Juridic Și Litigii Fiscale,**



**Serviciul Economic,**



**Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziții și Logistică,**

