

ACT ADITIONAL DIN DATA DE 26.04.2024
la Contractul de Inchiriere nr. 2362 din data de 07.07.2022

Incheiat intre:

1. BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT S.R.L., societate romana, cu sediul social in Calea Vitan nr. 55 – 59, etaj 2, birou S25A, Complex Comercial „Bucuresti Mall”, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J40/14055/2008, cod unic de inregistrare RO 24339722, cont bancar RO16 BTRL RONC RT0V 0567 8302 deschis la Banca Transilvania, legal reprezentata prin [REDACTED] in calitate de Administrator si Reprezentant Autorizat, denumita, in continuare, „**Proprietarul**”,

2. ANCHOR GRUP S.A., societate romana inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J40/10051/1997, cod unic de inregistrare RO 10021221, cu sediul in Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Complex Birouri “Anchor Plaza”, etajul 12, 12A01, sector 6, Bucuresti, licenta ANRE nr. 1858/07.12.2015, avand cont bancar nr. RO04FNNB000101034258RO02 deschis la Credit Europe Bank (Romania) – SMB, reprezentata legal prin [REDACTED] in calitate de Administrator si Reprezentant Autorizat, denumita in continuare “**Furnizorul**”, si

3. DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 3, cu sediul social in Str. Sfanta Vineri nr. 32, sector 3, Bucuresti, Cod Fiscal 41585182, cont bancar RO98TREZ70320A470300XXXX deschis la Trezoreria Sector 3, legal reprezentata prin Dl. Ilie Petre Iulian, funcția Director General, denumita, in continuare, “**Chiriasul**”,

(impreuna, fiind denumite, in continuare, “**Partile**” si individual, o “**Parte**”).

Preambul

Avand in vedere Contractul de Inchiriere nr. **2362** din data de **07.07.2022**, incheiat intre Proprietar si Chirias (“**Contractul de Inchiriere**”), avand ca obiect spatiul **GK9**, in suprafata de **1,00 m.p.**, situat la parterul Complexului Comercial „**Bucuresti Mall**”, denumit in cele ce urmeaza, “**Spatiul in Locatie**”,

Avand in vedere Contractul de furnizare a energiei electrice nr. **2362** din data de 07.07.2022, incheiat intre Furnizor si Chirias (“**Contractul de Furnizare a Energiei Electrice**”) privind furnizarea energiei electrice in Spatiul in Locatie,

Partile hotarasc modificarea si completarea Contractului de Inchiriere si a Contractului de Furnizare a Energiei Electrice, astfel cum acestea au fost modificate si/sau completate prin actele aditionale subsecvente, dupa cum urmeaza:

Articolul 1

Partile agreeaza in mod expres prelungirea **Duratei** Contractului de Inchiriere pana **31.12.2024, inclusiv**.

Astfel, Partile au convenit modificarea primului paragraf al Articolului [REDACTED] din Contractul de Inchiriere, dupa cum urmeaza:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

“Durata prezentului Contract incepe la data semnarii acestuia, adica 07.07.2022 si se termina la data de 31.12.2024, inclusiv, cu exceptia cazurilor de denuntare unilaterala sau reziliere a prezentului Contract in temeiul prevederilor acestuia.”

Partile sunt de acord cu cele mentionate in prezentul Act Additional si se obliga sa aduca la indeplinire intocmai prevederile acestuia.

Se prevede in mod expres ca toate conditiile/prevederile si costurile Contractului de Inchiriere care nu au fost modificate sau completate prin prezentul Act Additional, raman valabile si continua sa isi produca efectele.

Termenii utilizati in prezentul Act Additional vor avea sensul definit in Contractul de Inchiriere, daca nu au primit o alta definitie in cuprinsul prezentului Act Additional.

Prezentul Act Additional a fost incheiat astazi, 26.04.2024, in [redacted] originale in limba romana, cate 1 (un) exemplar in original pentru fiecare Parte.

Proprietarul,

In numele si pentru: **BUCURESTI MALL DEVELOPMENT [redacted] S.R.L.**

Furnizorul,

In numele si pentru: **ANCHOR GRUP S.A.**

Chiriasul,

Direcția Generală de Servicii Locale Sector 3

Director General

Serviciul Juridic și Insolvență Persoane Juridice,

Serviciul Economic.

Control Preventiv,

Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziții și Logistică,