

**ACT ADITIONAL NR. 2/ 27.04.2023**  
**LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE**  
**NR. 23/ 22.06.2022**

Prezentul Act Aditional (denumit in continuare „Act Aditional”) la Contractul de Inchiriere nr 23/ 22.06.2022 (denumit in continuare „Contract de Inchiriere”) este incheiat astazi 27 aprilie 2023, de catre si intre:

**PARKLAKE SHOPPING S.A.**, societate romana, având sediul social in Str. Liviu Rebreanu nr. 4, Centrul Comercial ParkLake, etaj 2, Birourile Administrative, spațiul de birou nr. 6, sector 3, București, Romania, înregistrata la Registrul Comerțului București sub nr. J40/15044/2006, CUI 19035549, atribut fiscal RO, prin dl. [REDACTAT] și dna. [REDACTAT] în calitate de reprezentanti autorizati, denumita in continuare “Proprietarul”

Si

**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 3**, cu sediul în București, str. Sfânta Vineri, nr. 32, sector 3, telefon 021/341.17.60, Fax: 021/340.51.59, e-mail: relatii@ditl3.ro, cod unic de înregistrare 41585182, cont bancar Trezoreria Statului Sector 3 nr. RO98TREZ70320A470300XXXX, reprezentată prin Ilie Petre Iulian, în calitate de Director General, în calitate de denumită în cele ce urmează „Chiriașul” sau „Locatarul”

denumite in continuare in mod colectiv “Partile” si in mod individual „Partea”

Întrucât:

Părțile au consimțit modificarea Contractului de Închiriere, după cum urmează:

#### **ARTICOLUL 1. PRELUNGIREA DURATEI INCHIRIERII**

Părțile convin sa inlocuiasca prevederile art. 2.1 din Contractul de Închiriere cu urmatorul paragraf:

*„2.1. Prezentul Contract intră în vigoare la semnarea sa de ambele Părți și este valabil pana la data de 31 decembrie 2023 („Durata Inchirierii”).”*

#### **ARTICOLUL 2. DISPOZIȚII FINALE**

2.1. Având in vedere prelungirea Duratei Inchirierii, Partile convin in mod expres prin prezentul asupra faptului ca toti termenii si toate conditiile prezentului Contract vor ramane in vigoare pana la data de 31 decembrie 2023, Chiriasul avand obligatia sa predea Proprietarului pana la data de 15 mai 2023, dovada încheierii polițelor de asigurare conform art. 10 din Contractul de Inchiriere valabile pana la data de 31 decembrie 2023.

2.2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Închiriere rămân neschimbate și în vigoare.

2.3. Părțile recunosc în mod expres prin prezentul că au citit, au înțeles și că sunt de acord cu toate articolele care alcătuiesc prezentul Act Adicional Părțile acceptând aceste clauze în mod expres și în cunoștință de cauză, chiar dacă oricare dintre acestea ar putea fi considerate articole sau prevederi neuzuale.

Prezentul Act a fost redactat și semnat în varianta în limba română în două exemplare originale, unul pentru Proprietar și unul pentru Chiriaș.

**PARKLAKE SHOPPING S.A.**



**DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE**

**CTOR 3**



**Serviciul Juridic și Litigii Fiscale,**



**Serviciul Economic,**



**Control Preventiv,**

**Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziții și L**

